

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-27
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 212021

РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я УЛИЦА ЛЕОНОВА, 18

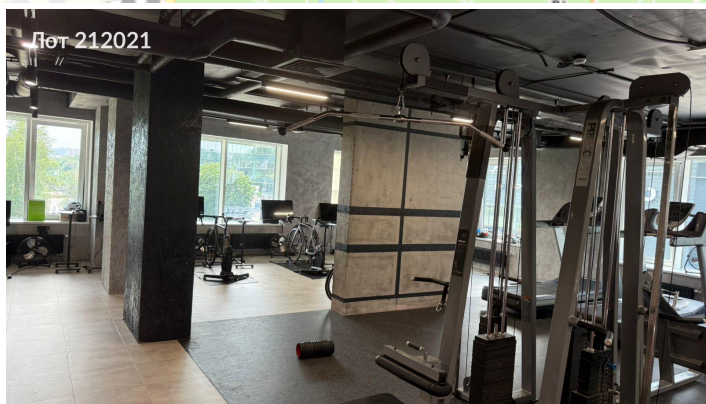
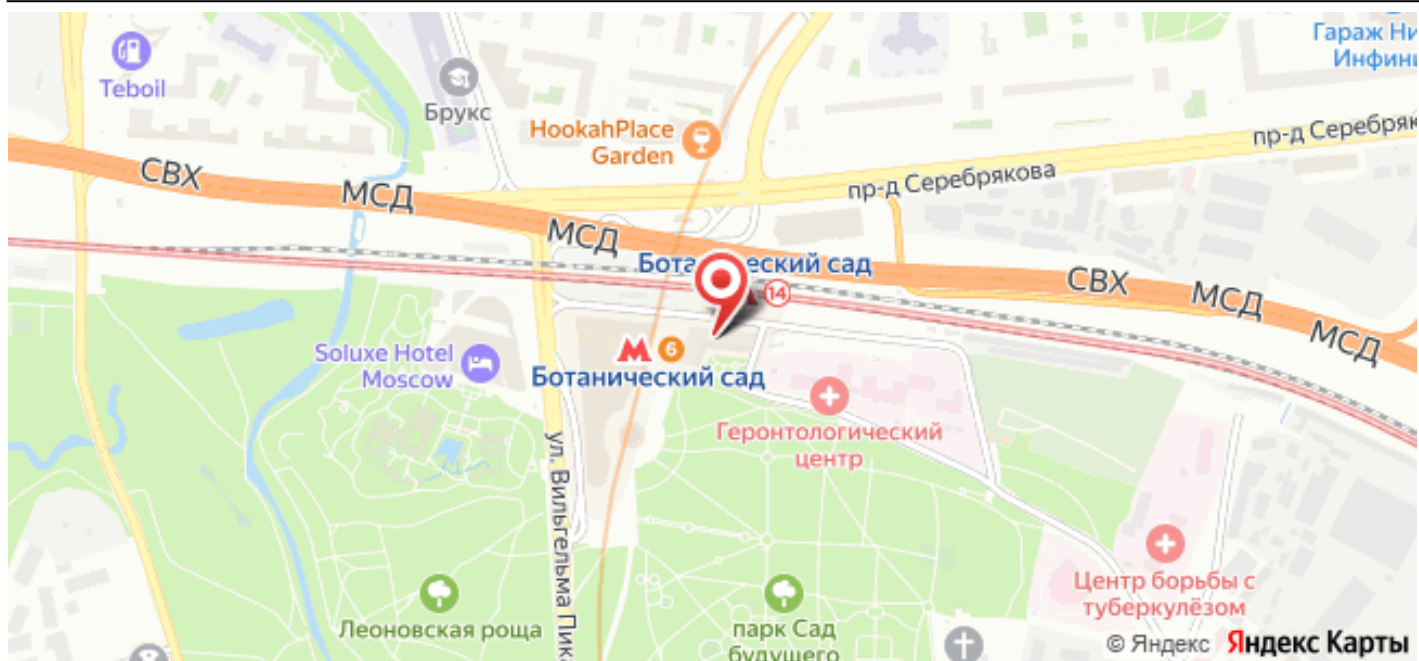
Сдается помещение свободного назначения
700 000 рублей

Предлагается в аренду уникальное помещение на 2-ом этаже в Апарт-отеле YES в шаговой доступности от станции м. Ботанический сад. Помещение с ремонтом в стиле Loft, полностью готово к заезду и работе нового арендатора. Собственный вход с улицы и отдельный вход из лобби апарт-отеля. Торцевое расположение с витринным остеклением на три стороны и выходом на огороженную террасу, которую можно использовать для отдыха сотрудников в перерыве от работы. Коммерческому использованию терраса не подлежит. Потолки 2,9 м., 70 кВт, большое количество окон, центральные инженерные системы. В блоке персональные санузлы. Подходит для различных видов деятельности, назначение свободное. Рассмотрим Ваше предложение. Престижный район с отлично развитой инфраструктурой! Звоните, ответу на вопросы и оперативно организуем показ!

Возможное
назначение

банк, салон красоты, ателье одежды, медицинский центр, парикмахерская,
 фотостудия, офис, шоурум, детский клуб, интернет магазин, клиентский
 офис, клиника, косметология, представительство, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Ботанический сад	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	25	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	2.9 м.	Электрическая мощность	70 кВт
Общая площадь	263 м²	Номер налоговой	16
Предоплата	1 месяц	Юридический адрес	Да
Залог	100 %	Количество мокрых точек	2
Срок аренды	длительный срок	Витринные окна	Да
Название объекта	Апарт-отель YES	Отопление	Центральное
Год постройки	2020 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Отдельно стоящее здание	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Спринклерная
		Добавлено	2025-07-17 14:05:36



Лот 212021



Лот 212021

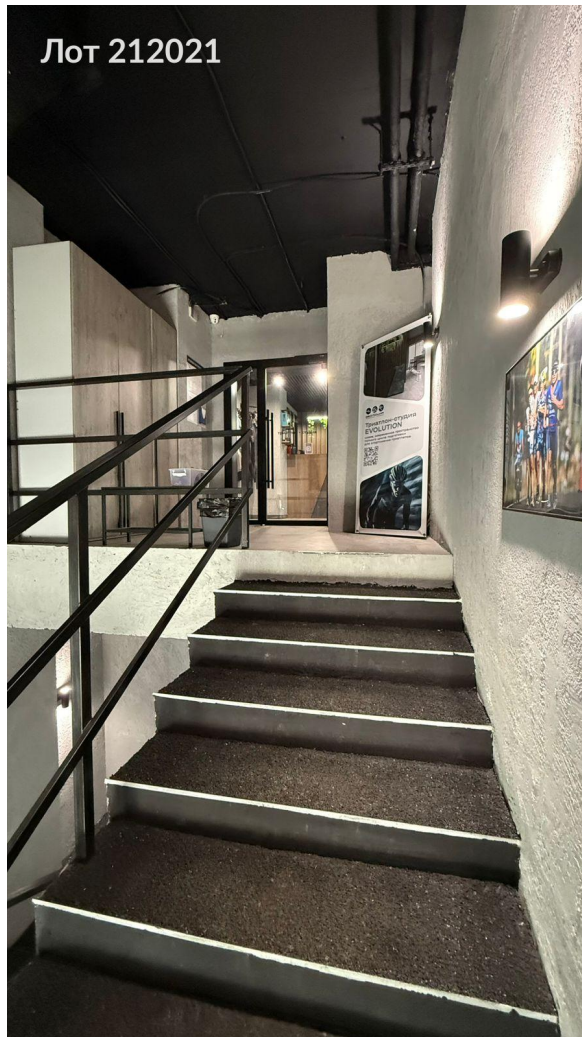
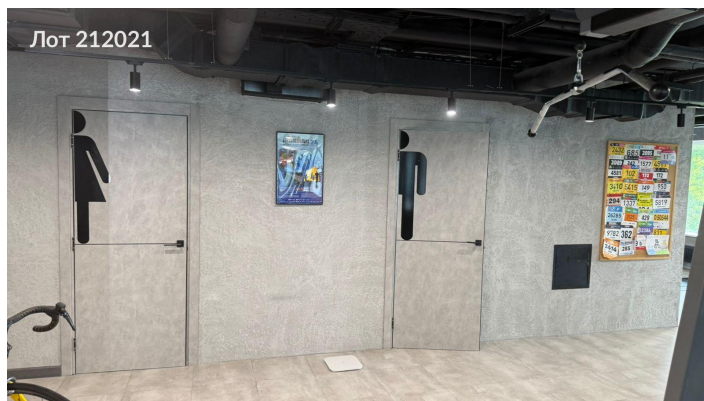


Лот 212021



Лот 212021

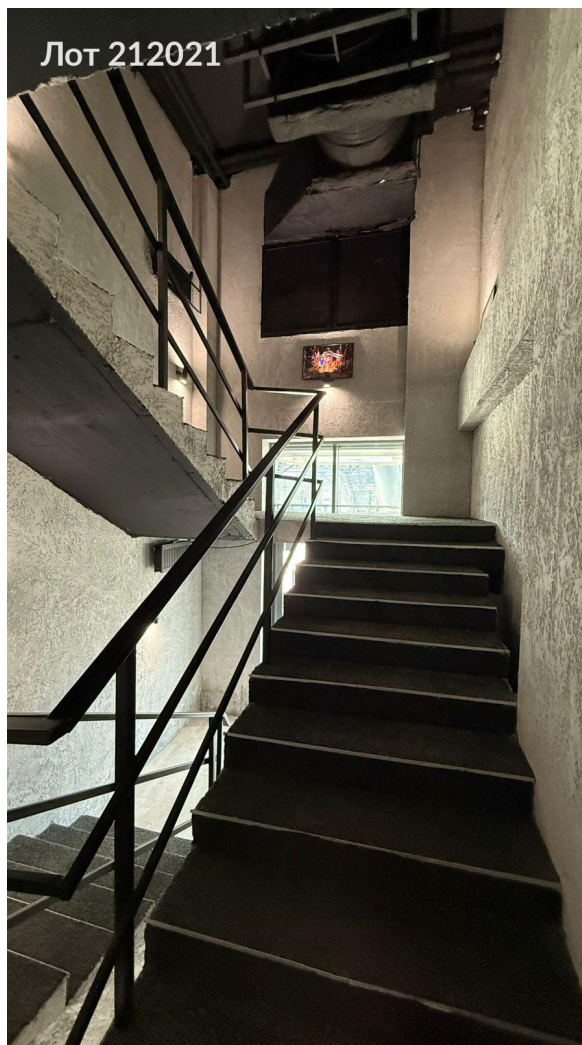




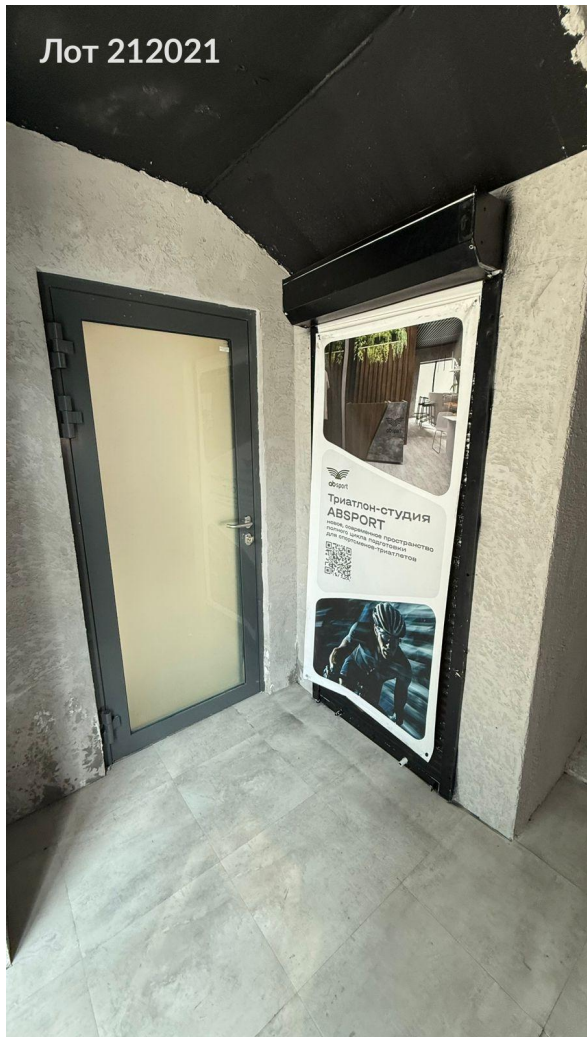
Лот 212021



Лот 212021

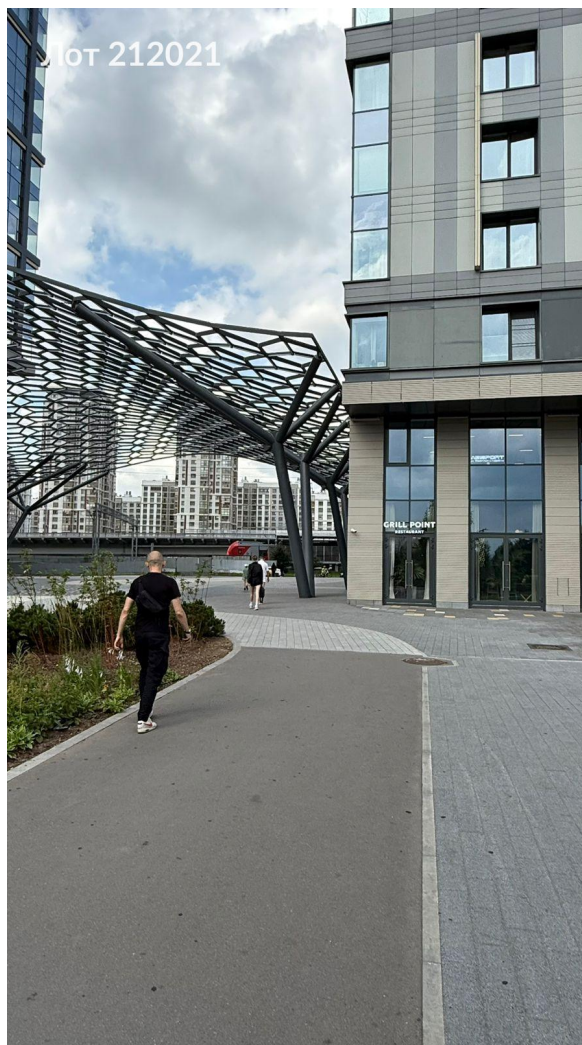
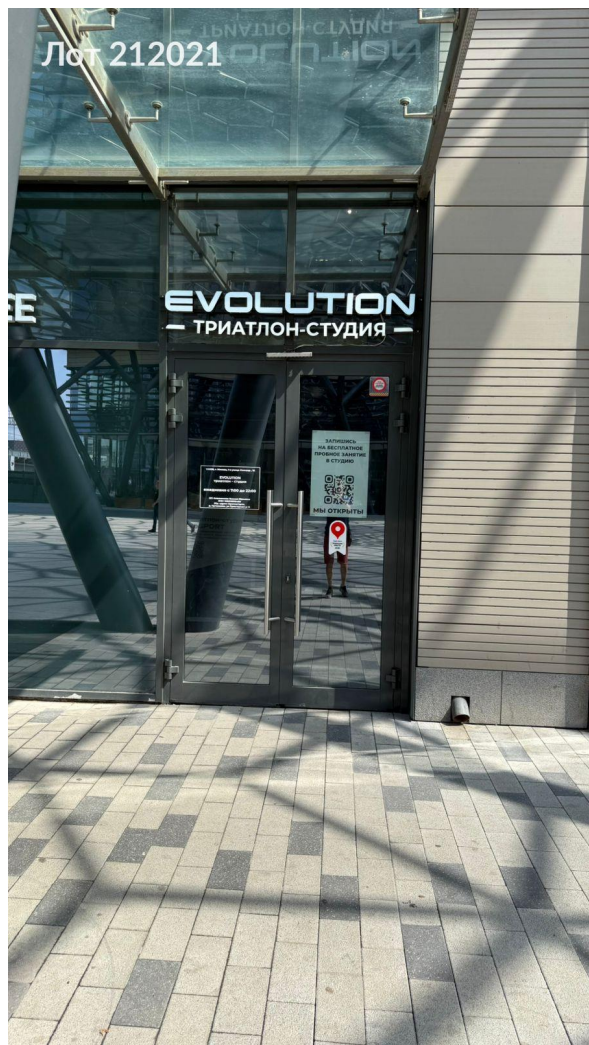


Лот 212021



Лот 212021





Лот 212021

