

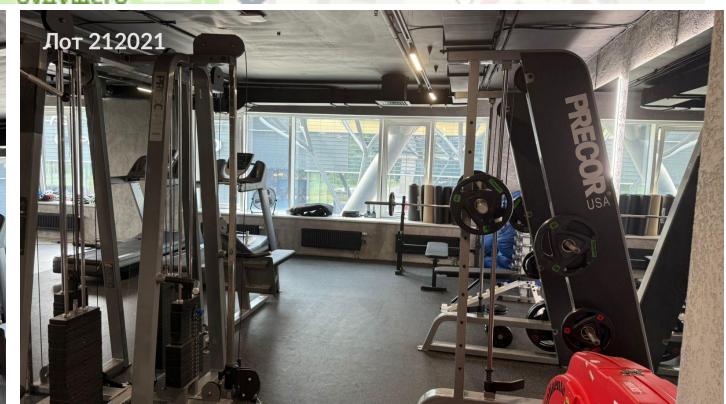
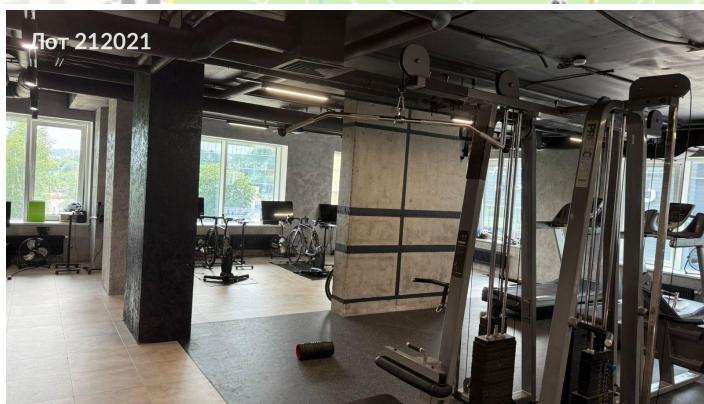
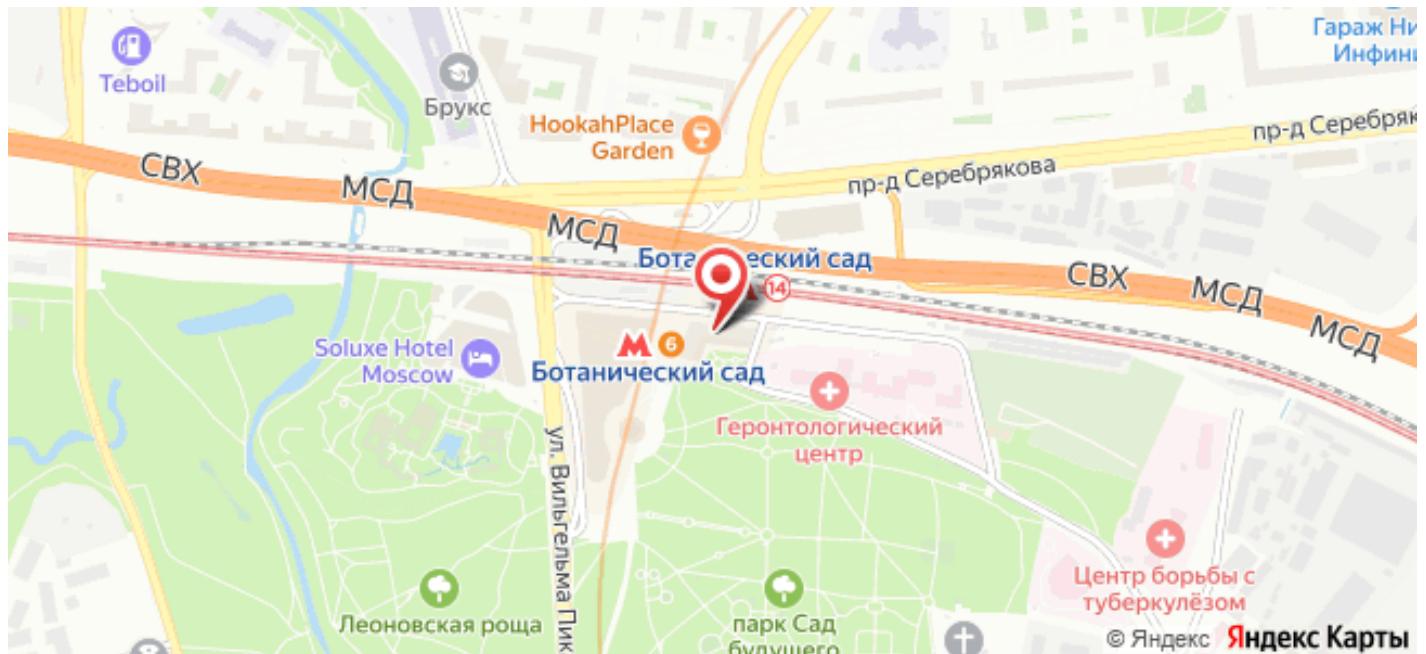
ЛОТ № 212021
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я УЛИЦА ЛЕОНОВА, 18

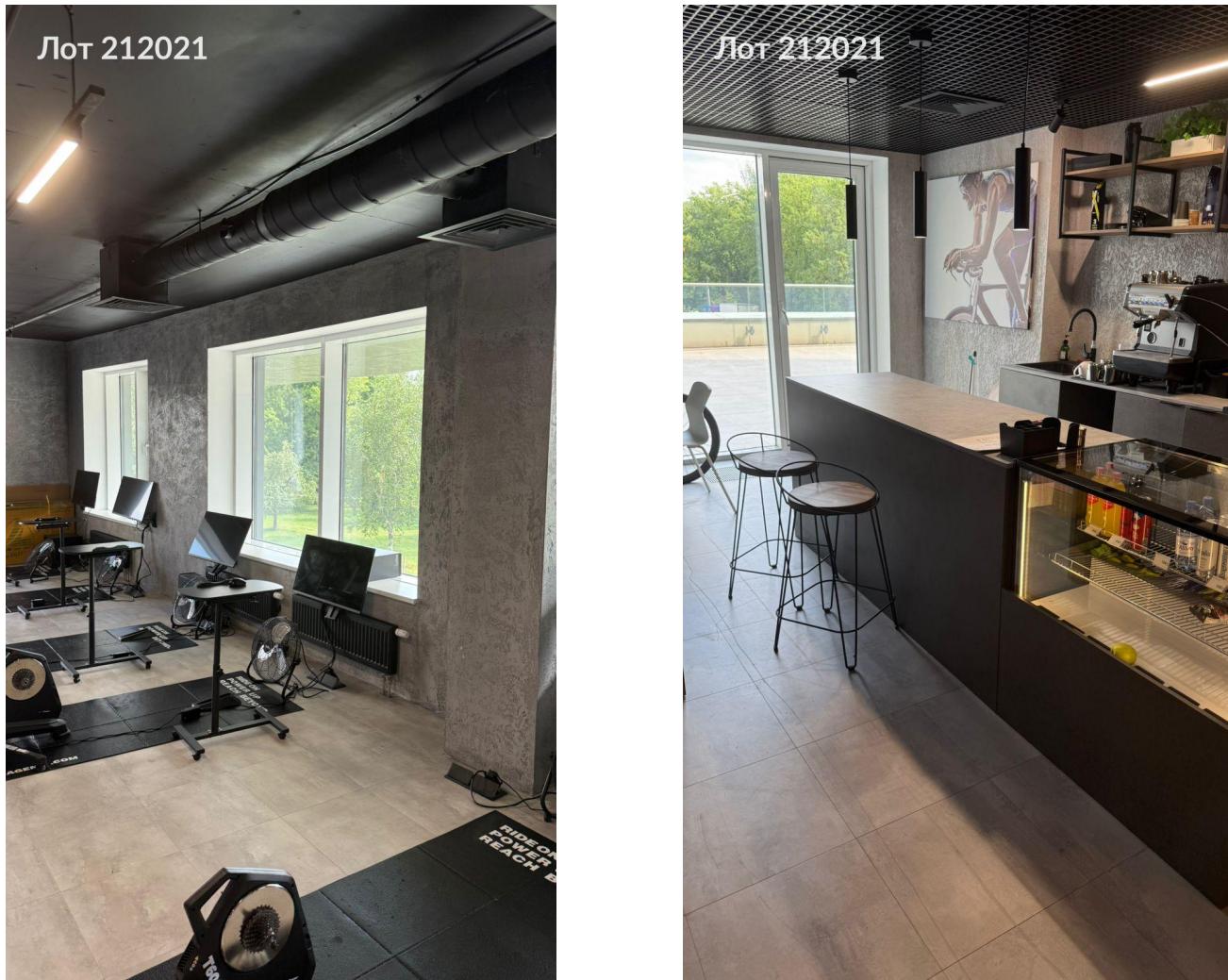
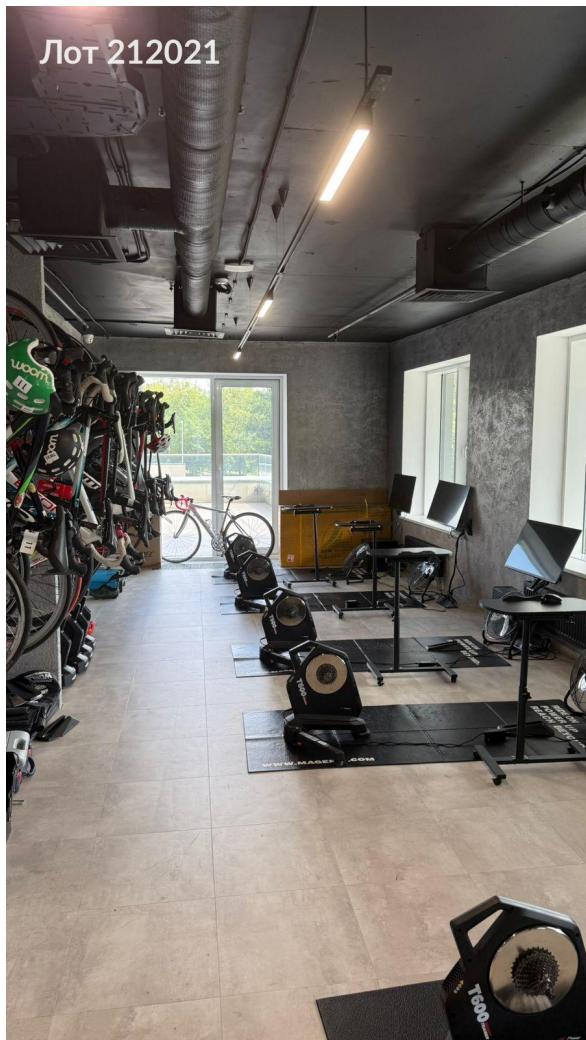
Сдается помещение свободного назначения
700 000 рублей

Предлагается в аренду уникальное помещение на 2-ом этаже в Апарт-отеле YES в шаговой доступности от станции м. Ботанический сад. Помещение с ремонтом в стиле Loft, полностью готово к заезду и работе нового арендатора. Собственный вход с улицы и отдельный вход из лобби апарт-отеля. Торцевое расположение с витринным остеклением на три стороны и выходом на огороженную террасу, которую можно использовать для отдыха сотрудников в перерыве от работы. Коммерческому использованию терраса не подлежит. Потолки 2,9 м., 70 кВт, большое количество окон, центральные инженерные системы. В блоке персональные санузлы. Подходит для различных видов деятельности, назначение свободное. Рассмотрим Ваше предложение. Престижный район с отлично развитой инфраструктурой! Звоните, отвечу на вопросы и оперативно организую показ!

Возможное назначение	банк, салон красоты, ателье одежды, медицинский центр, парикмахерская, фотостудия, офис, шоурум, детский клуб, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметология, представительство, учебный центр
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Ботанический сад	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	1 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	2	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	25	Электрическая мощность	70 кВт
Высота потолков	2.9 м.	Номер налоговой	16
Общая площадь	263 м ²	Юридический адрес	Да
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Название объекта	Апарт-отель YES	Вентиляция	Приточная
Год постройки	2020 г.	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Отдельно стоящее здание	Пожаротушение	Спринклерная
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-07-17 14:05:36

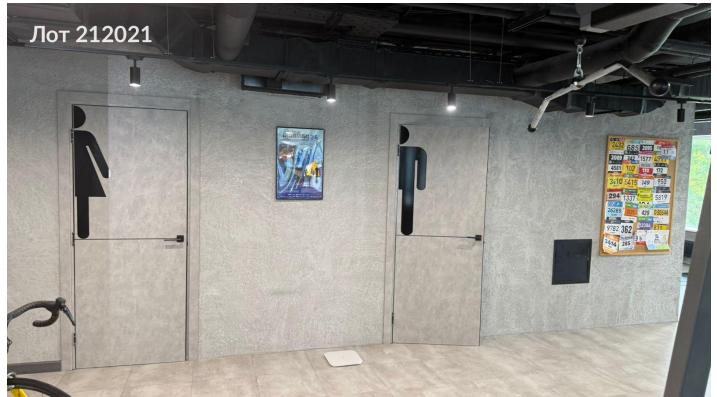




Лот 212021



Лот 212021



Лот 212021



Лот 212021

